



CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Số: 121./TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 15 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023
của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS và số 190/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh
Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường
30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 690, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất
trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063, đất tọa lạc ấp
Thạch Sao, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số DC 756104, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc
Trăng cấp cho ông Trương Minh Sơn ngày 17/02/2022.

Kết quả đo đạc thực tế:

Đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên, có vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 691 là phần đất của ông Trương Minh Sơn,
có số đo: 142,64m.

Hướng Tây giáp thửa đất số 87 là phần đất của ông Trần Văn Việt, có số
đo: 177,71m.

Hướng Nam giáp thửa đất số 113 là phần đất của ông Nguyễn Văn Hoàng,
có số đo: 83,74m.

Hướng Bắc giáp thửa đất số 86 là phần đất của bà Trương Thị Đèo, có số
đo: 75,30m.

Diện tích: 11.900,6m²

Tài sản trên đất gồm có:

01 căn chòi giữ tôm có diện tích 74,3m², mái lợp tole xi măng, đòn tay tre,
vách tole thiết, nền đất, hiện trạng thực tế: căn chòi xuống cấp, hư hỏng;

02 ao bạc nuôi tôm (trong đó có 01 ao nổi), kết cấu ao nổi: khung bằng sắt, được trải bạt (cao su màu đen) xung quanh, đáy nền được tráng xi măng, diện tích ao nổi: 180,4m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 háng 02 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 02 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền, qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền